

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Cifras en pesos

100 Activo		200 Pasivo	
110 Inversiones	25,346,871.36	210 Reservas Técnicas	9,070,260.35
111 Valores y Operaciones con Productos Derivados	21,472,262.48	211 De Riesgo en Curso	235,968.12
112 Valores	21,472,262.48	212 Vida	0.00
113 Gubernamentales	20,261,491.90	213 Accidentes y Enfermedades	0.00
114 Empresas Privadas	1,668,158.86	214 Daños	235,968.12
115 Tasa Conocida	1,668,158.86	215 Fianzas en Vigor	0.00
116 Renta Variable	0.00	216 De Obligaciones Contractuales	8,834,292.23
117 Extranjeros	0.00	217 Por Sinistros y Vencimientos	0.00
118 Valores Otorgados en Préstamo	0.00	218 Por Sinistros Ocurridos y no Reportados	8,816,743.45
119 Valuación Neta	-984,025.89	219 Por Dividendos sobre Pólizas	0.00
120 Deudores por Intereses	526,637.61	220 Fondos de Seguros en Administración	0.00
121 (-) Deterioro de Valores	0.00	221 Por Primas en Depósito	17,548.78
122 Valores Restringidos	0.00	222 De Previsión	0.00
123 Operaciones con Productos Derivados	0.00	223 Previsión	0.00
124 Reporto	3,874,608.88	224 Riesgos Catastróficos	0.00
125 Préstamos	0.00	225 Contingencia	0.00
126 Sobre Pólizas	0.00	226 Especiales	0.00
127 Con Garantía	0.00	227 Reservas para Obligaciones Laborales	0.00
128 Quirografarios	0.00	228 Acreedores	517,041.09
129 Contratos de Reaseguro Financiero	0.00	229 Agentes y Ajustadores	0.00
130 Descuentos Redescuentos	0.00	230 Fondos en Administración de Pérdidas	0.00
131 Cartera Vencida	0.00	231 Acreedores por Responsabilidades de Fianzas	0.00
132 Deudores por Intereses	0.00	232 Diversos	517,041.09
133 (-) Estimación para Castigos	0.00	233 Reaseguradores y Reafianzadores	2,100,495.07
134 Inmobiliarias	0.00	234 Instituciones de Seguros y Fianzas	2,100,495.07
135 Inmuebles	0.00	235 Depósitos Retenidos	0.00
136 Valuación Neta	0.00	236 Otras Participaciones	0.00
137 (-) Depreciación	0.00	237 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00
138 Inversiones para Obligaciones Laborales	0.00	238 Operaciones con Productos Derivados	0.00
139 Disponibilidad	7,771,439.06	239 Fiancimientos Obtenidos	0.00
140 Caja y Bancos	7,771,439.06	240 Emisión de Deuda	0.00
141 Deudores	930,523.54	241 Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles	0.00
142 Por Primas	930,523.54	242 de Convertirse en Acciones	0.00
143 Agentes y Ajustadores	0.00	243 Otros Títulos de Crédito	0.00
144 Documentos por Cobrar	0.00	244 Contratos de Reaseguro Financiero	0.00
145 Préstamos al Personal	0.00	245 Otros Pasivos	315,099.93
146 Otros	0.00	246 Provisiones para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad	0.00
147 (-) Estimación para Castigos	0.00	247 Provisiones para el Pago de Impuestos	2,940.39
148 Reaseguradores y Reafianzadores	1,029,206.90	248 Otras Obligaciones	312,159.54
149 Instituciones de Seguros y Fianzas	0.00	249 Créditos Diferidos	0.00
150 Depósitos Retenidos	0.00	250 Suma del Pasivo	12,002,896.44
151 Participación de Reaseguradores por Sinistros Pendientes	1,029,206.90	300 Capital	
152 Participación de Reaseguradores por Riesgos en Curso	0.00	310 Capital o Fondo Social Pagado	35,086,138.70
153 Otras Participaciones	0.00	311 Capital o Fondo Social	35,086,138.70
154 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00	312 (-) Capital o Fondo no Suscrito	0.00
155 Participación de Reafianzadoras en la Rva. De Fianzas en Vigor	0.00	313 (-) Capital o Fondo no Exhibido	0.00
156 (-) Estimación para Castigos	0.00	314 (-) Acciones Propias Recompradas	0.00
157 Otros Activos	1,950,713.04	315 Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	0.00
158 Mobiliario y Equipo	0.00	316 Reservas	0.00
159 Activos Adjudicados	0.00	317 Legal	0.00
160 Diversos	1,950,713.04	318 Para Adquisición de Acciones Propias	0.00
161 Gastos Amortizables	0.00	319 Otras	0.00
162 (-) Amortización	0.00	320 Superávit por Valuación	6,268.50
163 Activos Intangibles	0.00	321 Subsiditarias	0.00
164 Productos Derivados	0.00	322 Efecto de Impuestos Diferidos	0.00
Suma del Activo	37,028,753.90	323 Resultados de Ejercicios Anteriores	-10,686,722.74
		324 Resultado del Ejercicio	619,173.00
		325 Exceso o Insuficiencia en la Actualización del Capital Contable	0.00
		Suma del Capital	25,024,857.46
		Suma del Pasivo y Capital	37,027,753.90

Orden

810 Valores en Depósito	0.00
820 Fondos en Administración	0.00
830 Responsabilidades por Fianzas en Vigor	0.00
840 Garantías de Recuperación por Fianzas Expedidas	0.00
850 Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación	0.00
860 Reclamaciones Contingentes	0.00
870 Reclamaciones Pagadas y Canceladas	0.00
880 Recuperación de Reclamaciones Pagadas	0.00
890 Pérdida Fiscal por Amortizar	2,424,584.00
900 Reserva por Constituir p/Obligaciones Laborales	0.00
910 Cuentas de Registro	0.00
920 Operaciones con Productos Derivados	0.00
921 Operaciones con Valores Otorgados en Préstamo	0.00
922 Garantías Recibidas por Derivados	0.00

El capital pagado incluye la cantidad de \$ 0.00, moneda nacional, originada por la capitalización parcial del superávit por valuación de inmuebles.

El presente Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la institución (o en su caso, sociedad) hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

El Dictamen emitido por el auditor externo, los Estados Financieros y las notas que forman parte integrante de los Estados Financieros dictaminados, se ubicarán para su consulta en Internet, en la página electrónica http://www.fidelity.com/mexico_about/, a partir de los sesenta días naturales siguientes al cierre del ejercicio de 2010.

Los Estados Financieros se encuentran dictaminados por el C.P.C. Rafael Gutiérrez Lara, miembro de la sociedad denominada KPMG, Cardenas Dosal S.C contratada para prestar los servicios de auditoría externa a esta institución/sociedad; asimismo, las reservas técnicas de la institución/sociedad fueron dictaminadas por el Act. Genaro García.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Director General
 Lic. Juan Pablo Arroyuelo E.

Director de Finanzas
 C.P. Víctor T. Mendoza B.

FIDELITY NATIONAL TITLE DE MEXICO SA DE CV

Bosques de Radiatas 50 Piso 4

Bosques de las Lomas 05120 Cuajimalpa DF MEXICO

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

Cifras en pesos

400	Primas		
410	Emitidas	29,655,811.14	
420	(-) Cedidas	6,627,516.99	
430	De Retención		23,028,294.15
440	(-) Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en Curso y de Fianzas en Vigor		-30,209.17
450	Primas de Retención Devengadas		23,058,503.32
460	(-) Costo Neto de Adquisición		2,604,264.13
470	Comisiones a Agentes	0.00	
480	Compensaciones Adicionales a Agentes	0.00	
490	Comisiones por Reaseguro y Reafianzamiento Tomado	0.00	
500	(-) Comisiones por Reaseguro Cedido	0.00	
510	Cobertura de Exceso de Pérdida	0.00	
520	Otros	2,604,264.13	
530	(-) Costo Neto de Siniestralidad, Reclamaciones y Otras Obligaciones Contractuales		3,206,054.72
540	Siniestralidad y Otras Obligaciones Contractuales	3,206,054.72	
550	Siniestralidad Recuperada del Reaseguro no Proporcional	0.00	
560	Reclamaciones	0.00	
570	Utilidad (Pérdida) Técnica		17,248,184.47
580	(-) Incremento Neto de Otras Reservas Técnicas		0.00
590	Reserva para Riesgos Catastróficos	0.00	
600	Reserva de Previsión	0.00	
610	Reserva de Contingencia	0.00	
620	Otras Reservas	0.00	
625	Resultado de Operaciones Análogas y Conexas		0.00
630	Utilidad (Pérdida) Bruta		17,248,184.47
640	(-) Gastos de Operación Netos		15,510,619.48
650	Gastos Administrativos y Operativos	15,510,619.48	
660	Remuneraciones y Prestaciones al Personal	0.00	
670	Depreciaciones y Amortizaciones	0.00	
680	Utilidad (Pérdida) de la Operación		1,737,564.99
690	Resultado Integral de Financiamiento		-1,118,391.99
700	De Inversiones	1,229,595.52	
710	Por Venta de Inversiones	-1,888.88	
720	Por Valuación de Inversiones	-980,605.15	
730	Por Recargos sobre Primas	0.00	
740	Resultado de Operaciones Análogas y Conexas	0.00	
750	Por Emisión de Instrumentos de Deuda	0.00	
760	Por Reaseguro Financiero	0.00	
770	Otros	0.00	
780	Resultado Cambiario	-1,365,493.48	
790	(-) Resultado por Posición Monetaria	0.00	
800	Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad y P.R.S.		619,173.00
810	(-) Provisión para el pago del Impuesto a la Utilidad		0.00
830	Participación en el Resultado de Subsidiarias (P.R.S)		0.00
840	Utilidad (perdida antes de Operaciones Discontinuas)		0.00
850	Operaciones Discontinuas		0.00
840	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio.		619,173.00

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución (o en su caso, sociedad) hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Director General
Lic. Juan Pablo Arroyuelo E.

Director de Finanzas
C.P. Victor T. Mendoza B.

FIDELITY NATIONAL TITLE DE MEXICO SA DE CV

Bosques de Radiatas 50 Piso 4

Bosques de las Lomas 05120 Cuajimalpa DF MEXICO


**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
CIFRAS EN PESOS**

Concepto	Capital contribuido		Capital Ganado									Total capital contable
	Capital o Fondo Social pagado (4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107)	Obligaciones Subordinadas de conversión (4108)	Reservas de capital (4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206)	Resultado de ejercicios anteriores (4501, 4502, 4601)	Resultado del ejercicio (4503, 4504, 4603, 4604)	Participación en Otras Cuentas de Capital Contable (4401, 4402, 4403)	Exceso o Insuficiencia en la Actualización del Capital Contable	Efecto Monetario Acumulado (4703)	Efecto Acumulado de Impuestos Diferidos (4801)	Superávit o Déficit por Valuación		
Saldo al 31 de diciembre de 2010												
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones	35,085,138.70											35,085,138.70
Capitalización de utilidades												
Constitución de Reservas												
Pago de dividendos												
Traspaso de resultados de ejercicios anteriores				(11,498,913.54)	-			813,190.80	64,127.03			(10,621,595.71)
Otros												-
Total	35,085,138.70	-	-	(11,498,913.54)	-	-	-	813,190.80	64,127.03	-	-	24,463,542.99
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad Integral												
Resultado del Ejercicio					619,173.00				-			619,173.00
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										(57,858.53)		(57,858.53)
Exceso o Insuficiencia en la Actualización del Capital Contable												-
Ajustes por obligaciones laborales												-
Otros												-
Total	-	-	-	-	619,173.00	-	-	-	-	(57,858.53)	-	561,314.47
Saldo 31 de diciembre de 2009	35,085,138.70	-	-	(11,498,913.54)	619,173.00	-	-	-	813,190.80	6,268.50	-	25,024,857.46

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable o Patrimonio se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución (o en su caso, sociedad) hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable o Patrimonio fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Director General
Lic. Juan Pablo Arroyuelo E.

Director de Finanzas
C.P. Victor T Mendoza B.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Cifras en pesos

Resultado neto	619,173.00
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	(57,858.53)
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	-
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	-
Depreciaciones y amortizaciones	-
Ajuste o incremento a las reservas técnicas	(144,056.52)
Provisiones	(959,315.16)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0.00
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0.00
Operaciones discontinuadas	0.00
	(542,057.21)
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	0.00
Cambio en inversiones en valores	0.00
Cambio en deudores por reporto	0.00
Cambio en préstamo de valores (activo)	0.00
Cambio en derivados (activo)	0.00
Cambio en primas por cobrar	1,760,115.78
Cambio en deudores	-
Cambio en reaseguradores y reafianzadores	(2,663,887.89)
Cambio en bienes adjudicados	0.00
Cambio en otros activos operativos	(886,360.88)
Cambios en obligaciones contractuales y gastos asociados a la siniestralidad	4,987,067.32
Cambio en acreedores por reporto	0.00
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	0.00
Cambio en derivados (pasivo)	0.00
Cambio en otros pasivos operativos	(418,355.05)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	2,778,579.28
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0.00
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	0.00
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0.00
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0.00
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0.00
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0.00
Cobros de dividendos en efectivo	0.00
Pagos por adquisición de activos intangibles	0.00
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0.00
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0.00
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0.00
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0.00
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	0.00
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	0.00
Pagos por reembolsos de capital social	0.00
Pagos de dividendos en efectivo	0.00
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0.00
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0.00
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0.00
Incremento o disminución neta de efectivo	2,236,522.07
Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	27,007,179.47
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	29,243,701.54

El presente Estado de Cambios en la Situación Financiera se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Estado de Cambios en las Situación Financiera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

 Director General
 Lic. Juan Pablo Arroyuelo E.

 Director de Finanzas
 C.P. Victor T Mendoza